

# Sanierungen – BEG Wohngebäude - Einzelmaßnahmen

Stand: 01.01.2024

Nur reine Zuschussvariante möglich beim BAFA



Im Einzelnen gelten die nachfolgend genannten Prozentsätze mit einer Obergrenze von 70 Prozent.

Durchführer	Richtlinien-Nr.	Einzelmaßnahme		Grundförder-satz	iSFP-Bonus	Effizienz-Bonus	Klima-geschwindig-keits-Bonus <sup>2</sup>	Einkommens-Bonus	Fachplanung und Bau-begleitung	Steuerbonus
BAFA	5.1	Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle	✓	15 %	5 %	-	-	-	50 %	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
BAFA	5.2	Anlagentechnik (außer Heizung)	✓	15 %	5 %	-	-	-	50 %	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
	5.3	Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik)								
KfW	a)	Solarthermische Anlagen	✗	30 %	-	-	max. 20 %	30 %	50 %	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
KfW	b)	Biomasseheizungen <sup>1</sup>	✗	30 %	-	-	max. 20 %	30 %	50 %	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
KfW	c)	Elektrisch angetriebene Wärmepumpen	✗	30 %	-	5 %	max. 20 %	30 %	50 %	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
KfW	d)	Brennstoffzellenheizungen	✗	30 %	-	-	max. 20 %	30 %	50 %	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
KfW	e)	Wasserstofffähige Heizungen (Investitionsmehrausgaben)	✗	30 %	-	-	max. 20 %	30 %	50 %	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
KfW	f)	Innovative Heizungstechnik auf Basis erneuerbarer Energien	✗	30 %	-	-	max. 20 %	30 %	50 %	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
BAFA	g)	Errichtung, Umbau, Erweiterung eines Gebäudenetzes <sup>1</sup>	✓	30 %	-	-	max. 20 %	30 %	50 %	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
KfW	h)	Anschluss an ein Gebäudenetz	✗	30 %	-	-	max. 20 %	30 %	50 %	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
KfW	i)	Anschluss an ein Wärmenetz	✗	30 %	-	-	max. 20 %	30 %	50 %	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
	5.4	Heizungsoptimierung								
BAFA	a)	Maßnahmen zur Verbesserung der Anlageneffizienz	✗	15 %	5 %	-	-	-	50 %	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
BAFA	b)	Maßnahmen zur Emissionsminderung von Biomasseheizungen	✗	50 %	-	-	-	-	50 %	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)

<sup>1</sup> Bei Biomasseheizungen wird bei Einhaltung eines Emissionsgrenzwert für Staub von 2,5 mg/m<sup>3</sup> ein zusätzlicher pauschaler Zuschlag in Höhe von 2.500 Euro gemäß Nummer 8.4.6 gewährt.

<sup>2</sup> Der Klimageschwindigkeits-Bonus reduziert sich gestaffelt gemäß Nummer 8.4.4. und wird ausschließlich selbstnutzenden Eigentümern gewährt. Bis 31. Dezember 2028 gilt ein Bonussatz von 20 Prozent.

Die KfW gewährt einen 2,5 % zinsverbilligten Ergänzungskredit über die Hausbank für alle Maßnahmen bis zu 120.000,- EUR je Wohneinheit für Gebäude die privat selbstgenutzt werden und das Haushaltsjahreseinkommen 90.000,- EUR nicht übersteigt. Die Zinsbindungsfrist beträgt max. 10 Jahre

✓ Energieeffizienzexperte zwingend erforderlich

✗ Energieeffizienzexperte nicht zwingend erforderlich

# Komplettsanierungen – BEG-Wohngebäude

Stand: 01.01.2024

PNr.: Wohngebäude: 261

PNr.: Nichtwohngebäude 263

Nur reine Kreditvariante mit Tilgungszuschuß möglich bei der KfW



## Neue Fördersätze bei der KfW

	Standard		Klassen (nicht untereinander kumulierbar)		Boni (zusammen max. 20 %, kumulierbar mit Klassen)		Max. Vorlauf-temperaturen	Zinsver-günstigung	Steuer-Bonus (§35c EstG) nicht kumulierbar nur für selbstgenutzte EFH ohne Vermietung
	Tilgungszuschuss	Zuschuss (nur Kommunen)	EE	NH	WPB	SerSan (nur WG)			
✓ EH Denkmal	5%	20%	5%	5%			95	bis zu 4%	20 %
✓ EH 85 (nur WG)	5%	20%	5%	5%			55	bis zu 4%	20 %
✓ EH 70	10%	25%	5%	5%	10% (nur EE-Klasse)		55	bis zu 4%	20 %
✓ EH 55	15%	30%	5%	5%	10%	15%	55	bis zu 4%	20 %
✓ EH 40	20%	35%	5%	5%	10%	15%	55	bis zu 4%	20 %

✓ **Fachplanung und Baubegleitung** Förderkredit, 50 % Tilgungszuschuss (BEG Wohngebäude Kredit 261)

- ▶ EE = Erneuerbare-Energien-Klasse (mind. 65% Anteil erneuerbare Energie) + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung erforderlich
- ▶ Höchstzuschuss EE-Klasse max. 150.000 EUR je Wohneinheit, sonst 120.000 EUR ▶ NH = Nachhaltigkeitsklasse siehe unter: [www.nachhaltigesbauen.de/austausch/beg](http://www.nachhaltigesbauen.de/austausch/beg)
- ▶ Für Kommunen noch Zuschußvariante möglich ▶ Die Zinsvergünstigung gilt nur für die erste Zinsbindungsdauer
- ▶ ~~Worst~~ Performing Building (WPB): gehört energetisch zu den 25% der schlechtesten Gebäude = an Effizienzklasse H und schlechter, oder Baujahr 1957 und älter + unsaniert
- ▶ Sommerlicher Wärmeschutznachweis erforderlich ▶ ~~SerSan~~-Bonus: Gefördert wird die Verwendung vorgefertigter Fassaden- bzw. Dachelemente.

✓ Energieeffizienzexperte zwingend erforderlich

✗ Energieeffizienzexperte nicht zwingend erforderlich